

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

на

здание

(Вид объекта учета)

Жилой дом

(Наименование объекта учета)

## Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации		Калининградская область
Район		
Муниципальное образование	Тип	Муниципальный район
	Наименование	Зеленоградский
Населенный пункт	Тип	поселок
	Наименование	Холмогоровка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		
<i>Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единой государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРН)</i>		
Наименование учетного органа		
Инвентарный номер		
Кадастровый номер	39:05:061118:1300	
Дата внесения сведений в ЕГРН	06.06.2018	
Составлено по состоянию на: 16.01.2019		
Кадастровый инженер	Горбачев А.А.	
	М.П. _____ (Подпись)	(Фамилия И.О.)

### Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: Для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц: по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
			-



## Техническое описание здания

Литера		Год постройки	2019	Число этажей	1
Группа капитальности	II	Вид внутренней отделки			

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Ленточный, свайный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамический кирпич	
3	Перегородки	Керамический кирпич	
4	Перекрытия	Чердачные	Дерево
		Межэтажные	Дерево
		Подвальные	-
5	Крыша	Металлочерепица	
6	Полы	Песчано-цементная стяжка	
7	Проемы	Окна	Стеклопакет
		Двери	-
8	Отделка	Внутренняя	-
		Наружная	Фасадная штукатурка
9	Электрическое и сантехническое оборудование	Отопление	нет
		Электричество	нет
		Водопровод	нет
		Канализация	нет
		Горячее водоснабжение	нет
		Ванны	нет
		Газоснабжение	нет
		Напольные электроплиты	нет
		Телефон	нет
		Радио	нет
		Телевидение	нет
		Сигнализация	нет
		Мусоропровод	нет
		Лифт	нет
Вентиляция	Естественная		
10	Прочие работы		
Физический износ здания в %			

## Экспликация внутренних помещений (Павелко)

Литера по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь здания (кв.м.)	В т.ч. площадь:		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
					Жилая	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	1	Холл	28,6		28,6		3,06		
		2	Жилая	15,8	15,8			3,06		
		3	Санузел	4,4		4,4		3,06		
	2	4	Кухня	7,4		7,4		3,06		
			<b>Итого по 2 этажу:</b>	<b>56,2</b>	<b>15,8</b>	<b>40,4</b>				
			<b>Итого по зданию:</b>	<b>68</b>	<b>15,8</b>	<b>52,2</b>				
			<p><i>Площадь, определенная в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения"</i></p>		57,8					

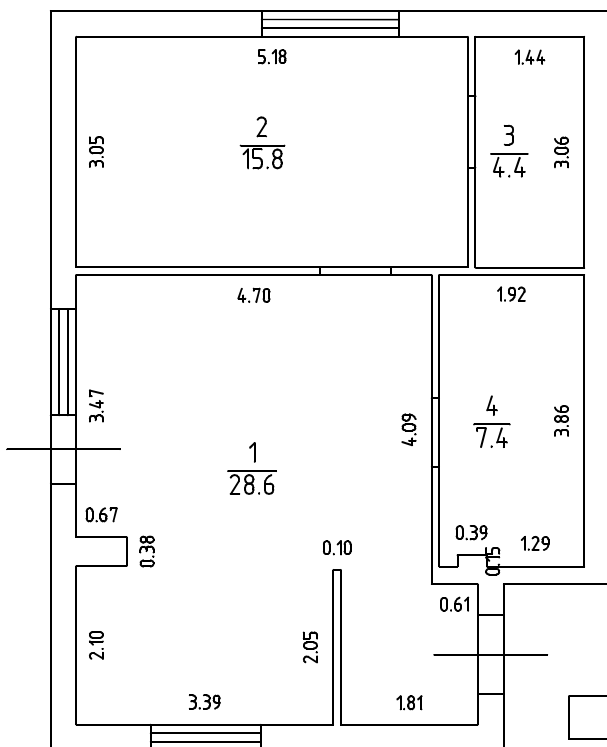
**Исчисление площадей и объемов здания и его частей, служебных строений и сооружений, расположенных на земельном участке**

<b>Литера</b>	<b>Наименование строений и сооружений</b>	<b>Формулы подсчета площадей по наружному обмеру</b>	<b>Площадь застройки (кв.м.)</b>	<b>Высота (м.)</b>	<b>Объем (м<sup>3</sup>)</b>
	Жилой дои		72,2	4,0	288,8

**Перечень документов, прилагаемых к техническому описанию**

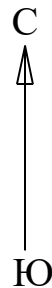
<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Количество листов</b>	<b>Примечание</b>
1	Поэтажный план	1:100	1	
2	Ситуационный план	1:500	1	

# 1 этаж Н=3.06

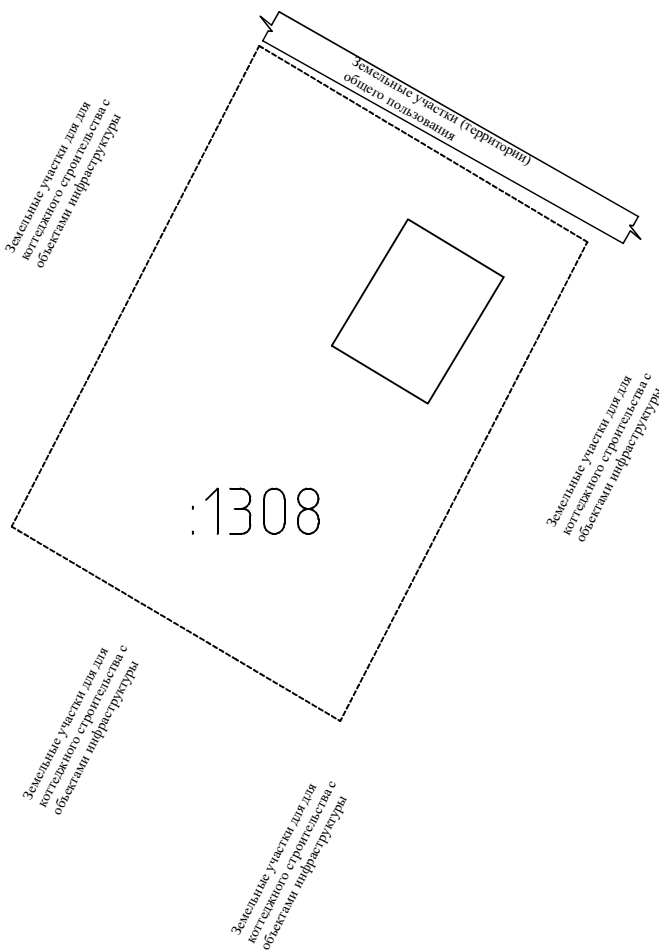


Долж-ть	ФИО	Подпись	Дата				
Исполнил	Горбачев А.А.		16.01.19	План первого этажа	Лист	Листов	Масштаб
					1	1	1:100
				Калининградская область, р-н Зеленоградский, п Холмогоровка			

# Ситуационный план



39:05:061118



## Условные обозначения

39:05:061118 :1308



- Номер земельного участка, в пределах которого расположено здание
- Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен земельный участок
- Контур здания
- Граница земельного участка

Долж-ть	ФИО	Подпись	Дата				
Выполнил	Горбачев А.А.		16.01.19	Ситуационный план	Лист	Листов	Масштаб
					1	1	1:500
				Калининградская область, р-н Зеленоградский, п Холмогоровка			