

Российская Федерация  
ООО "НовоСтрой"

Заказчик: Балаян А.Б.



## Архитектурный проект

Индивидуальный жилой дом по адресу:  
Калининградская обл, р-н Гурьевский, п. Авангардное

Калининград  
2019

## Пояснительная записка

### Общие данные

По заданию заказчика на участке по адресу Калининградская обл, р-н Гурьевский, п. Авангардное, запроектирован одноэтажный индивидуальный жилой дом. На этаже располагаются помещения гостиной, кухни-столовой, холла, с/у с душевой, жилые комнаты, ванная и тех. помещение.

Технико-экономические показатели

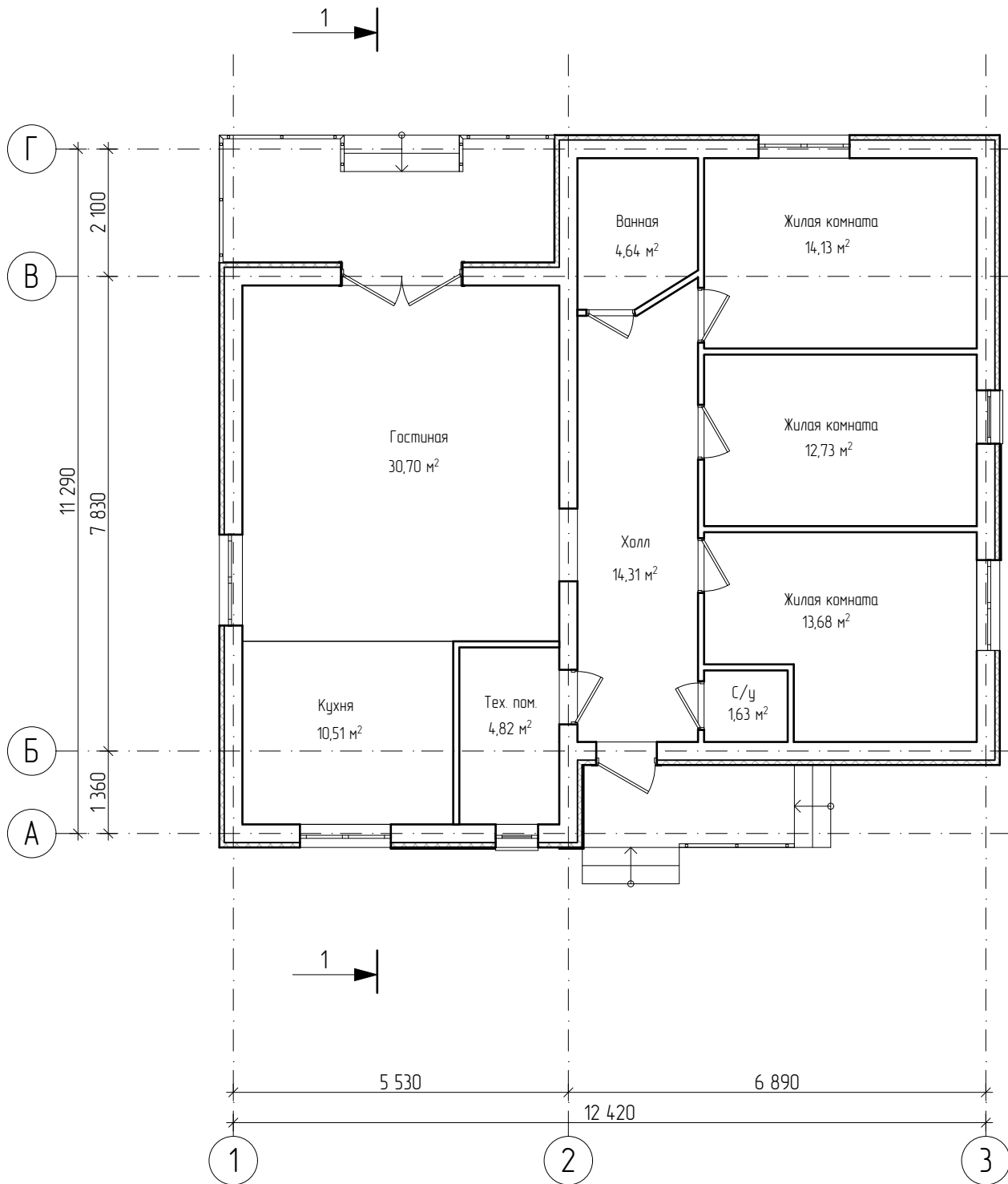
1. Общая площадь здания – 112,3 м<sup>2</sup>
2. Общая площадь помещений – 107,15 м<sup>2</sup>
3. Площадь застройки – 66,0 м<sup>2</sup>

### Основные конструктивные решения и материалы

1. Фундамент – ленточный ж/б.
2. Стены наружные: газосиликатные стены толщиной 300 мм.
3. Стены внутренние: газосиликатные стены толщиной 300 мм.
4. Внутренние перегородки – толщиной 100мм из газосиликатных блоков.
5. Перекрытие: сборные из плит ПБ
6. Конструкция крыши – плоская, неэксплуатируемая.
7. Окна – стеклопакеты в металлопластиковом профиле
8. Водосток с крыш – организованный в металлические водосточные желоба и трубы

				Индивидуальный жилой дом по адресу: Калининградская обл, р-н Гурьевский, п. Авангардное			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
					П	3	
Архитектор	Захаров О.И.						
				Пояснительная записка	ООО "НовоСтрой"		





				Индивидуальный жилой дом по адресу: Калининградская обл, р-н Гурьевский, п. Авангардное		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Захаров О.И.			П	5	
				План первого этажа М 1:100		
				ООО "НовоСтрой"		

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУРЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 26 » октября 2019 г.

№ 3896

г. Гурьевск

Об упорядочении адресной нумерации  
в пос. Авангардное Гурьевского городского округа  
Калининградской области

В целях упорядочения адресной нумерации в пос. Авангардное Гурьевского городского округа Калининградской области, учитывая заявление вх. № 5743-арх. от 15.10.2019 года., в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приложением № 1 административного регламента утвержденного постановлением администрации Гурьевского городского округа от 14 сентября 2017 г. № 4324, администрация Гурьевского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить адрес объекту недвижимости (жилой дом) с кадастровым номером 39:03:060006:1660, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060006:1112:

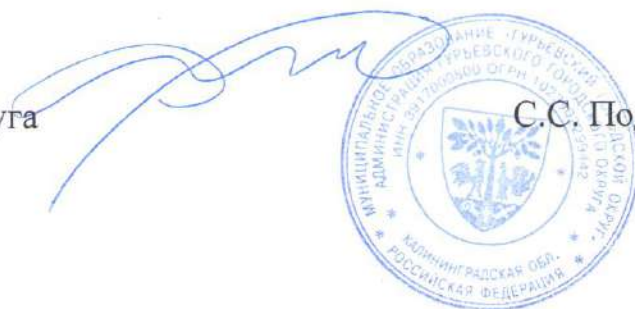
- Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, пос. Авангардное, ул. Им. Канта, дом 42.

2. Присвоить адрес земельному участку с кадастровым номером 39:03:060006:1112:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, пос. Авангардное, ул. Им. Канта, 42.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Гурьевского городского округа



С.С. Подольский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2019, поступившего на рассмотрение 17.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 8	
17 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25383504			
Кадастровый номер:	39:03:060006:1660		
Номер кадастрового квартала:	39:03:060006		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Авангардное, ул. Им.Канта		
Площадь, м2:	117.7		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2019		
Кадастровая стоимость, руб.:	1882120.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:03:060006:1112		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
17 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25383504			
Кадастровый номер:		39:03:060006:1660	
Сведения о кадастровом инженеру:		13107, созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, 238300, Калининградская обл, Гурьевский р-н, Авангардное п, Им.Канта ул, 0532-19, 2019-09-02	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Андрей Анатольевич (представитель заявителя), Заявитель: Балаян Наталья Васильевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
17 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25383504			
Кадастровый номер:		39:03:060006:1660	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Балаян Наталья Васильевна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:03:060006:1660-39/021/2019-1 11.10.2019 12:41:19
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
17 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25383504			
Кадастровый номер:		39:03:060006:1660	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

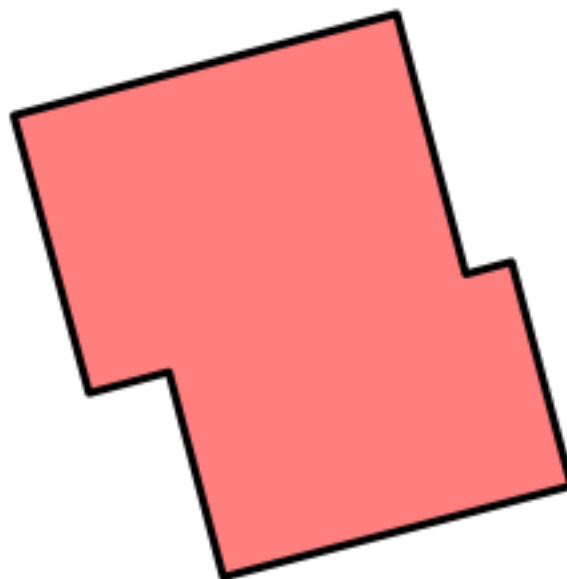
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25383504

Кадастровый номер: 39:03:060006:1660

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4
17 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25383504			
Кадастровый номер:	39:03:060006:1660		

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат 39.1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	358134.42	1199566.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	358126.98	1199568.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	358127.55	1199570.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	358122.05	1199571.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	358124.5	1199581.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	358130.5	1199579.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	358130.17	1199578.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	358137.15	1199576.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	358134.42	1199566.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
17 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25383504			
Кадастровый номер:		39:03:060006:1660	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №3 Раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
17 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25383504						
Кадастровый номер:				39:03:060006:1660		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 39.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	г	г		г	г	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:	39:03:060006:1112		
Номер кадастрового квартала:	39:03:060006		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Авангардное, ул.Им.Канта..		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	378340		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кузнецов Андрей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Балаян Наталья Васильевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		39:03:060006:1112	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Балаян Наталья Васильевна, 09.04.1973, гор. Речица Гомельской области, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 99 №066844, выдан 15.03.2000, ОВД Московского района города Калининграда 236001, обл Калининградская, г Калининград, ул Гончарная, д 5
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:03:060006:1112-39/021/2019-2 11.04.2019 13:56:01
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения земельных участков, Выдан 01.03.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

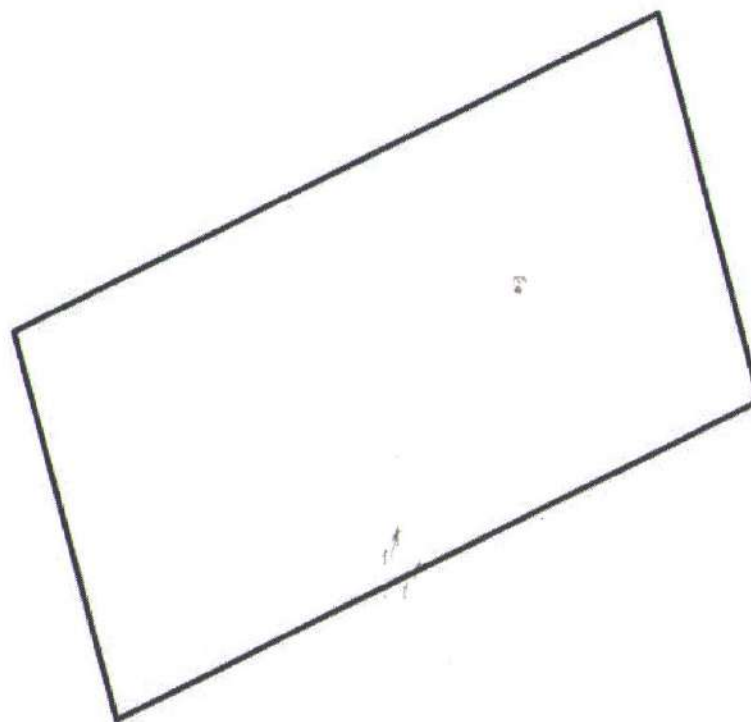
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
11 апреля 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		39:03:060006:1112	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов  
 4 (Четыре)  
 Должно \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 « 12 04 2019

**Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен**

ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,  
 ОПГМУ № 1 г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, 11

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа проверена  
 Уполномоченный сотрудник Ножко Елена Валерьевна

Дата и время проверки подписи 12.04.2019 17:00

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи

Серийный номер	<b>08 f7 01 b0 7a c4 0c d1 86 e9 11 5e 08 54 55 37 93</b>
Срок действия	<b>с 25.12.2018 г. 17:53:14 по 31.12.2019 г. 22:59:59</b>
Кому выдан	<b>Росреестр</b>